नेपाल सरकार
शहरी विकास मंत्रालय
धनगढी नगर विकास समिति
धनगढी,कैलाली

☎ - ५२२१०२

प.सं.-०७९/०८०

मिति-२०८०/२/१०

सपिङ्ग कम्पलेक्सका सटर तथा कोठाहरु भाडामा दिने सम्बन्धी सिलबन्दी दरभाउपत्र आवह्नानको सूचना
(दोश्रो पटक प्रकाशित मिति २०८० २ १०)

यस धनगढी नगर बिकास समितिको स्वामित्वमा रहेका सपिङ्ग कम्पलेक्स भवनका सटर तथा कोठाहरु जे जसो अवस्थामा छन नि सर्तको अधिनमा रही सिलबन्दी दरभाउपत्र मार्फत बढाबढको माध्यमबाट भाडामा लगाउनु पर्ने भएकोले इच्छुक फर्म,कम्पनी,व्यक्तिहरु यस समितिको कार्यालयबाट दरभाउपत्र खरिद गरी दरभाउपत्रमा उल्लेखित आवश्यक न्यूनतम भाडा दरमा नघटने गरी रितपुर्व दरभाउपत्र पेश गर्न हुन यो ७ दिने सूचना प्रकाशित गरिएको छ। दरभाउ पत्र फाराम दस्तुर रु. १०००।-(एक हजार मात्र) तिरि फारा लिन सकिने छ र सो रकम फिर्ता हुने छैन।

१. कोठा/सटर को न्यूनतम मासिक भाडा रकम रु. व्लक A सटर नं १३ को रु.१६,१९३/६७(सोह् हजार एकसय तिरानव्बे पैर सरसठी), व्लक B को माथिल्लो तल्ला व्लक BF को कोठा नं. १ देखि ५ सम्म प्रति कोठा रु. ३५००।-(तिन हजार पाँ सय मात्र) र व्लक D को प्रति सटर रु ५०००।-(पाँच हजार मात्र) रहेको छ।
२. दरभाउपत्र फाराम यस धगनढी नगर बिकास कार्यालयबाट दोश्रो पटक प्रकाशित मिति बाट ७ दिन भित्र कार्यालय समयम खरिद गर्न सकिने छ।
३. दरभाउपत्र खरिद र दर्ता गर्नु पर्ने अन्तिम मिति २०८०/२/१७ गते दिउशो १२.०० भित्र रहेने छ र सो दरभाउपत्र सोि दिनको २.०० खोलिने भएको हुदा दरभाउपत्र दाता वा निजले तोकेको व्यक्ति उपस्थित हुनुपर्ने छ। साथै उपस्थित नभएम पनि दरभाउपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन उक्त दिन सार्वजनिक बिदा भएमा कार्यालय खुलेको लगतै सो सम्बन्धि काम हुने छ।
४. कुनै पनि व्यक्ति वा संस्था को दरभाउपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पुर्ण अधिकार यस कार्यालयमा निहित रहने छ।
५. धरौटी खाता धनगढी नगर बिकास समितिको नेपाल वैंक लिमिटेड धनगढीमा रहेको च.हि.नं.१३७००१००१६२९६४००००० मा नगदै वा दुई बर्षको हुन आउने जम्मा रकम को ५ प्रतिशत रकम जम्मा गरेको सक्कलै बैंक भौचर वा दरभाउपत्र दाखिल गर्ने अन्तिम मिति बाट कम्तिमा १२० दिन म्याद भएको नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त ने.बै.ली. बाट यस धनगढी नग बिकास समितिको नाममा जारी गरिएको बैंक जमानत पेश गर्नु पर्ने छ।
६. दरभाउ पत्र साथ कोठा/सटर भाडा लिन इच्छुक व्यक्तिको हकमा नेपाली नागरिकता प्रमाण पत्र को प्रतिलिपि /संघ संस्थाक हकमा दर्ता प्रमाण पत्र ,नबिकरण पत्र, करचुक्ता प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्ने छ।
७. बहालमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कोठा /सटर भाडाको सम्झौताबाट आफुले कबोल गरेहो ६ महिना बरावरको हुन आउने रकम धरौटी बाफत राख्नु पर्ने छ।
८. कोठा/सटर भाडा प्रथम पटकका लागी बढीमा २ वर्षका लगी सम्झौता गरिने छ। म्याद थप निर्णय बमोजिम हुने छ।

२०८०।२।१०

नि० सदस्य सचिव

९. हाल कायम रहेको कोठा/सटरको संरचना निर्माण तथा मर्मत सम्भार सम्बन्धित भाडामा बस्ने फर्म/व्यक्तिले नै गर्नुपर्ने छ।

१०. अन्य कुनै थप जानकारी लिन चाहेमा यस ध.न.बि.स.कार्यालय बाट कार्यालय समय भित्र बुझ्न सकिनेछ।

११. कोठा /सटर भाडा लिन चाहने इच्छुक व्यक्ति/फर्म/संघ सस्थाले कारोबार संचालन गर्दा होटेल, रेस्टुरेन्टबार, डान्स बार माछा मासु अन्डा जन्य स्वास्थ्य, टयुसन र कोचिङ्ग सेन्टर र ध्वनी उत्पादन हुने कुनै पनि व्यवसाय संचालन गर्न पाउने छैन।

१२. क्षेत्रिय सिचाई कार्यालय जाने बाटो देखि पश्चिम व्लक A सटर नं. १३, पूर्व खाने पानी कार्यालय जाने बाटो देखि पश्चिम तर्फ रहेको भवनलाई व्लक B,को माथिल्लो तलामा रहेको सात कोठा (भित्र बाहिर डबल) भएको भवन लाई व्लक BF र पुरानो हवाई मैदानमा रहेको भवन लाई व्लक C कायम गरि उक्त भवनहरुका सटर तथा कोठाहरुमा कायम गरिएको नम्बर अनुसार आफुले कुन बल्क को कुन सटर लिने हो सोहि अनुसार दरखास्त फाराममा व्लक नम्बर र सटर नम्बर उल्लेख गर्नु पर्ने छ।

तपसील

सि.नं.	व्लक र सटर नम्बर	संख्या	प्रति सटर न्युनतम मासिक बहाल	कैफियत
१	व्लक A सटर नं. १३	१	१६,१९३/६७	
२	व्लक BF कोठा नं. १ देखि कोठा नं. ५ सम्म	५	३५००।-	
३	व्लक C सटर नं. ६,८	२	५०००।-	

१३..यस सूचनामा उल्लेख नभएको कुरा प्रचलिन ऐ कानून बमोजिम हुने छ।

नरेन्द्र बहादुर खाती
नि. सदस्य-सचिब
धनगढी नगर बिकास समिति

नि०सदस्य सचिव